

IN HOME FUND





EL FONDO INMOBILIARIO INNOVADOR
POR INVICTAS SA

IN HOME FUND



La clientela más calificada busca ahora inversiones alternativas a las representadas por la administración de valores más tradicional.

Nuestra solución ofrece un activo tradicional, las viviendas, con un enfoque alternativo que trata su valor latente de forma que permite obtener un gran rendimiento. Incluye múltiples series residenciales estratégicamente escogidas, con una relación riesgo-rendimiento muy baja y caracterizada por una alta transparencia operativa.

Los Fondos Alternativos le permiten adquirir activos reales y tangibles. Pueden ofrecer la máxima flexibilidad en la política de inversión y, al mismo tiempo, ofrecen al inversor la oportunidad de beneficiarse del sistema fiscal favorable de Luxemburgo.

El Gran Ducado es, después de los Estados Unidos, el actor más importante en la industria del Fondo con legislación de vanguardia y una capacidad particular para adaptarse rápidamente a los últimos cambios que afectan a la industria de instrumentos financieros.

IN HOME FUND

PRODUCTOS FINANCIEROS PANORAMA

- Los mercados financieros están sujetos a fluctuaciones incontrolables.
- Fluctuaciones debido a cambios económicos y políticos.
- Los mercados de acciones son arriesgados y pueden verse afectados por la volatilidad del mercado incluso cuando las empresas son rentables y las tasas de interés son bajas, los bonos y monetarios ofrecen una mala remuneración.
- Todos ellos son instrumentos virtuales; el valor puede ser cero en situaciones difíciles.

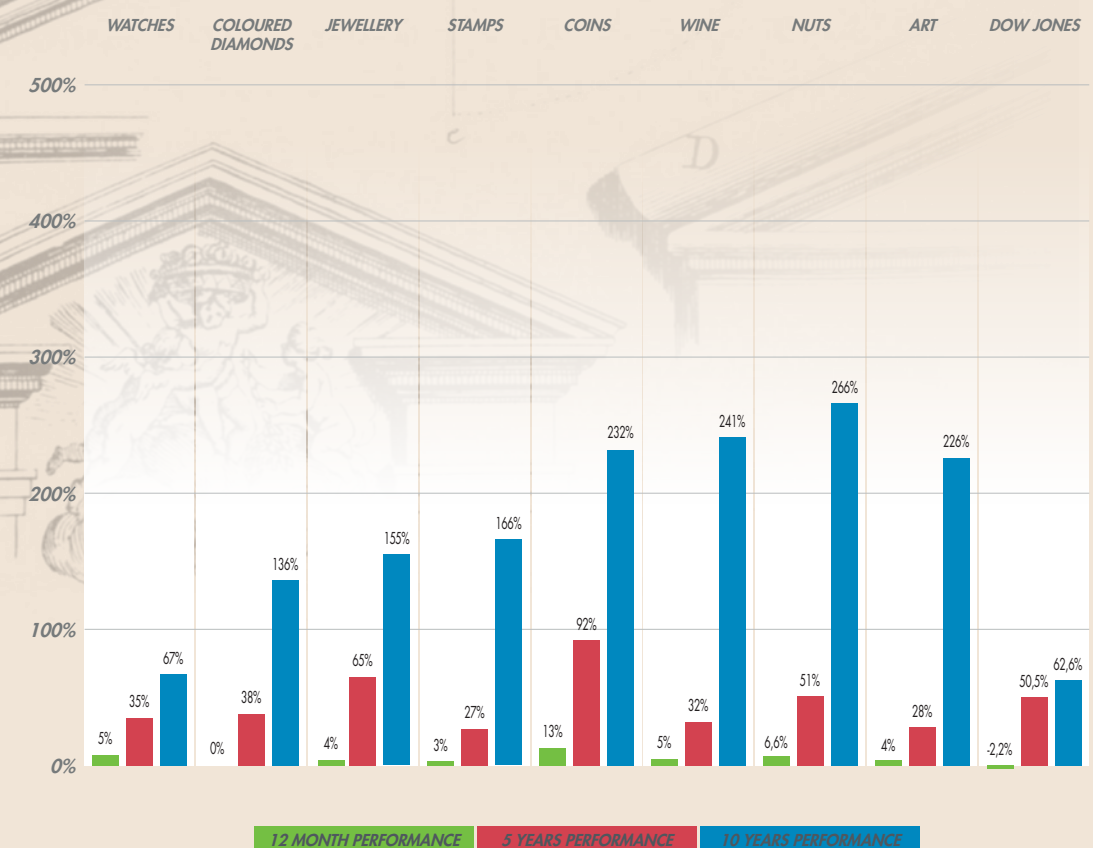
INVERSORES SOFISTICADOS

- Ya han invertido en todo tipo de instrumentos financieros existentes.
- Buscan diversificación, decorrelación y sobre todo inversiones que puedan apreciar.
- Están interesados en bienes tangibles y limitados, como tierra, arte, inmuebles, que puede considerarse segura y no reproducibles, porque son tangibles y reaccionan de manera diferente que los productos financieros.
- Periodo de subscripción: 6 meses para llegar al objetivo.

IN HOME FUND

BIENES PRECIOSOS TANGIBLES

RENDIMIENTO DE INVERSIONES POR CLASE DE ACTIVO Q4 2005 A Q4 2015



Sources: Knight Franks, "The Wealth Report" - 11th edition - 2017

IN HOME FUND

LO QUE HACE IN HOME FUND DIFERENTE

- IN HOME Fund adquiere únicamente colecciones de viviendas ligadas a contratos de Renta Antigua en las principales ciudades de España y Portugal, con un gran descuento respecto a las equivalentes en Renta Libre.
- IN HOME conformará una muestra adecuada a la estrategia inversora, que la marcarán las edades de los inquilinos y las posibilidades de subrogación de terceros a este tipo de contratos.
- IN HOME Fund se asegura de que la muestra que conforman la suma de los inquilinos actuales y con derecho a subrogación a este tipo de contrato, responda a modelos estadísticos de Tablas Actuariales de Esperanza de Vida elaboradas por el INE (Instituto Nacional de Estadística) español y portugués.
- Junto con un equipo de expertos, se analiza estadísticamente la duración estimada de los contratos vinculada a la esperanza de vida de los inquilinos, así como su actual vigencia de acuerdo a la LAU 29/1994 y su homóloga en Portugal.
- Se gestiona de manera profunda y activa la actualización de datos de los inquilinos, se mantienen las viviendas y se controlan los alquileres y su actualización de acuerdo al mercado libre a medida que se vayan liberando.

IN HOME FUND

LO QUE HACE IN HOME FUND DIFERENTE

- De esta manera, en quince años IN HOME planea comprar, alquilar y vender diversas series de viviendas que tripliquen su precio original de compra, sin depender de las fluctuaciones cortoplacistas que afectan al mercado inmobiliario especulativo.
- La estructura legal del Fondo IN HOME ha sido establecida como una sociedad comanditaria simple (Société en Commandite Simple), calificanda como fondo de inversión alternativo (FIA) tal como se define en el artículo 1 (39) de la Ley de 2013 qui regula la gestión de los Fondos de Inversión Alternativos (Ley AIFM).
- La gestión del Fondo está asegurado por el General Partner (INVICTAS S.A.), registrado en la Comisión de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) en calidad de Gerente de Fondo de Inversión Alternativa.
- IN HOME FUND es una empresa AIFM creada par INVICTAS.
- IN HOME FUND es inherente a la experiencia y el conocimiento de IN HOME S.I. entidad asesora del fondo.

IN HOME FUND

EL OBJETIVO DEL FONDO

Actualmente, en Barcelona y Madrid, existen un número de fincas verticales que superan las 15.000 unidades. Esto nos indica la existencia de más de 4.000 viviendas afectadas por esta modalidad de contrato solamente en estos inmuebles.

PASSEIG DE SANT JOAN, 180

Edificio situado en el Eixample Derecho de Barcelona
3 viviendas de 76 m²



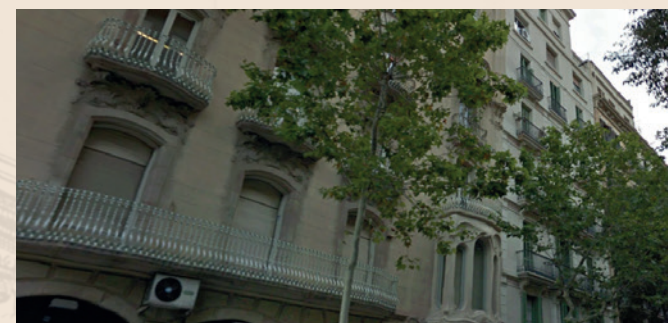
Nº total de viviendas: 13 uds
Nº contratos Renta Antigua: 3 uds
% de indefinidos: 23%

IN HOME FUND

EL OBJETIVO DEL FONDO

C/ BRUC, 34

Edificio situado en el Eixample Izquierdo de Barcelona
8 viviendas de 135 m²



Nº total de viviendas: 17 uds
Nº contratos Renta Antigua: 8 uds
% de indefinidos: 47%

C/ COMTE BORRELL, 16

Edificio situado en el Eixample Izquierdo de Barcelona
9 viviendas de 70 m²



Nº total de viviendas: 22 uds
Nº contratos Renta Antigua: 9 uds
% de indefinidos: 41%

IN HOME FUND

EL OBJETIVO DEL FONDO

C/ BONAVIDA, 14

Edificio situado en el barrio de Vila de Gràcia
(a 130m del P. de Gracia) **6 indefinidos de 91 m²**



Nº total de viviendas: 10 uds
Nº contratos Renta Antigua: 6 uds
% de indefinidos: 60%

C/ PROVENÇA, 32

Edificio situado en el Eixample Izquierdo de Barcelona
6 indefinidos de 54 m²



Nº total de viviendas: 15 uds
Nº contratos Renta Antigua: 6 uds
% de indefinidos: 40%

IN HOME FUND

EL OBJETIVO DEL FONDO

C/ DIPUTACIO, 48

Edificio situado en el Eixample Izquierdo de Barcelona
15 indefinidos de 84 m²



Nº total de viviendas: 33 uds
Nº contratos Renta Antigua: 15 uds
% de indefinidos: 45%

C/ COMTE URGELL, 9-11

Edificio situado en el Eixample Izquierdo de Barcelona
2 indefinidos de 65 m²



Nº total de viviendas: 21 uds
Nº contratos Renta Antigua: 2 uds
% de indefinidos: 9%

IN HOME FUND

EL EQUIPO ESTÁ HECHO DE

■ Junta Directiva

Miguel A. Muñoz
Violaine S. Remacle
Alain Balanzategui

■ Comité de expertos

Jordi Garcia-Estapé
Noah Laith
Anna Bruguera
Rodrigo Cortes
MASALA Consultors,
Engineering
Consultancy, SLP

■ Asesor Legal

Cabinet Dechert
1 Allée Scheffer
2520 Luxembourg

M&S Law S.à r.l.
Maitre Joram Moyal - 205
route d'Arlon
L-1150 Luxembourg

IN HOME FUND

JUNTA DIRECTIVA

Miguel A. Muñoz

CEO Director General y fundador de MM International Holding S.A. Sr. Muñoz se unió al BIL International Bank de Luxembourg en 1976 como asesor financiero. En la década de 1990, contribuyó al desarrollo de las primeras oficinas de banca privada dedicadas a clientes de Europa del Este en Luxemburgo. En 1997, el Sr. Muñoz fundó Fiduciaire Premier Luxembourg S.A. especializada en planificación fiscal y servicios de contabilidad. Desde 2007, el Sr. Muñoz es presidente y gerente de una empresa luxemburguesa de construcción, MM Construction Sàrl. Economista y Miembro de l'AIF (Asociación de asesores de inversión y financiación) fue Vicepresidente de la Cámara de Comercio de España en Luxemburgo y actualmente Vicepresidente de la Schengen Peace Foundation. Idiomas: Ruso | Español | Inglés | Francés | Alemán | Italiano | Luxemburgués.

Violaine S. Remacle

Miembro desde su creación del board de INVICTAS, Directora General de IN ART S.A. la Sra. Remacle tiene una B.A. en Arte, Arqueología y Musicología (ULG), un postgrado en Gestión y Negociación (ICHEC) y en Relaciones Internacionales (ULB). Violaine S. Remacle es egresada de la Cámara de Comercio y Ministerio de Economía del Gran Ducado de Luxemburgo dando acceso a las profesiones inmobiliarias de agentes de bienes raíces, administradores de propiedades, fiduciario de condominios (artículo 10 de la ley de 2 de septiembre de 2011).

Vice-presidente del Consejo Consultativo de Asuntos Europeos en Bruselas.

Idiomas: Inglés | Francés | Español | Portugués | Italiano | Holandés.

Alain Balanzategui

Miembro de Invictas board, el Sr. Balanzategui posee un título en ingeniería y un diploma postgraduado en administración (ESSEC Business School). Comenzó su carrera en 1996 con el grupo bancario europeo DEXIA BIL. En 2003, se unió a Fiduciaire Premier Luxembourg S.A., especializándose en ingeniería financiera. Miembro de l'AIF (Asociación de asesores de inversión y financiación) fue director de la Cámara de Comercio de España en Luxemburgo. El Sr. Balanzategui es egresado de la Cámara de Comercio y Ministerio de Economía del Gran Ducado de Luxemburgo dando acceso a las profesiones inmobiliarias de agentes y promotor de bienes raíces.

Idiomas: Inglés | Francés | Español | Alemán | Luxemburgués.

IN HOME FUND

COMITÉ DE EXPERTOS

El objetivo principal del Comité de expertos es de ser una entidad de referencia analítica e independiente su misión de asesora del Fondo conlleva un máximo de transparencia en el proceso de evaluación y selección. Está compuesto por académicos, y profesionales con una amplia experiencia en el sector.

Jordi Garcia-Estapé

El Sr. Jordi Garcia-Estapé ha establecido una empresa inmobiliaria dedicada a la venta y alquiler de apartamentos de lujo en Barcelona.

Su experiencia laboral abarca el desarrollo de planes comerciales, la administración y venta de activos, compra de activos inmobiliarios y hoteles y la gestión de verificaciones especializadas del sector.

Gestiona alrededor de 50 apartamentos en Barcelona, desde la Family Office principal de la ciudad.

También trabajó durante los últimos 5 años en la agencia Days in Barcelona que brinda servicios de broker y consultoría para los principales fondos en Europa y Spanish Socimis así como servicios de peritaje acerca de Luxury Hotels.

Durante los últimos años ha participado en transacciones a la altura de 220,000,000 \$, que incluyen la venta de edificios, parcelas, oficinas, hoteles y tiendas.

El Sr. Jordi Garcia-Estapé es egresado del Executive MBA de IESE Business School.

Noah Laith

Mr. Laith es actualmente Managing Partner de Riereta Equities, grupo inmobiliario con sede en Barcelona especializado en la adquisición, restauración y venta de propiedades inmobiliarias en las principales ciudades de España. Su objetivo principal es comprar edificios y parcelas en la provincia de Barcelona. La capacidad de Riereta para seleccionar activos estratégicos, modificar los aspectos legales y técnicos estado del activo y luego maximizar el valor de mercado del activo es la base de su negocio modelo. Sus clientes son individuos nacionales e internacionales que buscan un retorno excelente y seguro en sus inversiones inmobiliarias, una residencia principal o una residencia Golden Visa.

IN HOME FUND

COMITÉ DE EXPERTOS

Anna Bruguera

Profesional del sector inmobiliario con una experiencia de más de 15 años, ha trabajado en la administración pública para la Cámara de Comercio de Barcelona. Ha trabajado en empresas de rehabilitación, administración de fincas y despachos especializados en derecho urbanístico, así como empresas de Real Estate de ámbito nacional.

Actualmente colabora con un fondo de inversión británico. Ha llevado a éxito más de 400 operaciones de Real Estate.

Rodrigo Cortes

Licenciado en Derecho por la Universidad Autónoma de Barcelona en 1987. Abogado, miembro del Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona desde 1992. Postgrado Master Tributario en la Universidad de Barcelona. Amplia experiencia como asesor fiscal a importantes empresas nacionales e internacionales. Experto asimismo en tributación de la empresa familiar, reorganizaciones empresariales, fusiones, escisiones y planificación fiscal. Ha participado en numerosos procesos de adquisición y transmisión de empresas y procesos de due diligence. Especialista en sector Inmobiliario. Amplia experiencia asimismo en asesoramiento en Inspecciones tributarias y en Contencioso Tributario.

Ponente habitual en conferencias en diversos foros jurídicos, Universidades y Colegios profesionales. Asimismo es autor de diversas obras especializadas en derecho tributario en las principales editoriales.

MASALA Consultors, Engineering Consultancy, SLP

Es una organización que desarrolla proyectos de estructuras arquitectónicas en un abanico lo más amplio posible; desde intervenciones en edificios residenciales, comerciales y de oficinas, en edificios representativos y de un marcado componente público, como en intervenciones en el patrimonio arquitectónico. La actividad de MASALA Consultores, tiene un bagaje de más de 25 años de experiencia aunque se trata de una empresa es de reciente creación, fundada en 2013 por Miguel Ángel Sala. Su fundador inició su carrera profesional con AREINSA, pasando sucesivamente por BOMA (Brufau Obiol Moya Asociados), rabia (Robert Brufau y Asociados), Sala Consultores y BOMA INPASA, logrando en esta última el cargo de Director General de Edificación, en el periodo 2010-2013. El año 2013 finaliza su colaboración con BOMA INPASA para fundar MASALA CONSULTORES.

IN HOME FUND

ESTRATEGIA DE ADQUISICIONES POR PROBABILIDAD EN LA LIBERACIÓN DE LOS ACTIVOS

PROBABILIDAD MEDIA
(en 5-15 AÑOS) 40%

PROBABILIDAD ALTA
(en 2-5 AÑOS) 15%

PROBABILIDAD BAJA
(en 10-15 AÑOS) 45%

IN HOME FUND

FICHA TECNICA

IN HOME FUND

es un fondo de inversión con sede en Luxemburgo, pionero en estrategias innovadoras y de nicho, se centra en obtener rendimientos superiores a largo plazo a través de inversiones basadas en Renta Antigua.

Domicilio	Luxemburgo
Vehículo	Common Partnership
Divisa	€
Fecha de lanzamiento	01-01-2018
Año fiscal	31 Diciembre
Agente fiduciario	Fiduciaire Premier Luxembourg S.A.
Auditoría	Tbc
Gestor (General Partner)	INVICTAS S.A.
AIFM (Directiva Europea)	AIFMD light regime
Asesor del fondo	IN HOME SI
Asesor legal	Dechert LLP Avocat
Banco	Luxemburgo
Comisión de entrada	Hasta un 4%
Comisión de gestión	2.5% p.a
Comisión de rendimiento	20%
Inversión mínima	125.000 €
NAV cálculo	Anual
Duración del fondo	15 años
CÓDIGO ISIN	Tbc
NOMBRE DEL FONDO	IN HOME SCS

¿Podría describir la empresa y la motivación que hay detrás?

- En términos de estructura legal, el IN HOME Fund se estableció como una sociedad limitada (société en commandite simple), que se califica como un Fondo de Inversión Alternativa (AIF) dentro del ámbito del artículo 1 (39) de la Ley de 2013 sobre Administradores de Fondos de Inversión Alternativos.
- (Ley AIFM). El fondo es administrado por el General Partner (INVICTAS S.A.), que es registrado bajo la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) como un AIFM.
- IN HOME Fund fue creado por INVICTAS, una empresa de AIFM.
- IN HOME Fund se basa en la experiencia y el conocimiento de IN HOME SI, que es la entidad asesora del fondo.
- Los principales beneficios de esta estructura legal son los costes competitivos y el rápido proceso de configuración. Ofrece un marco flexible y eficaz combinado con una regulación contractual flexible que permite el desarrollo de estrategias específicas en activos tangibles y en particular en estrategias inmobiliarias innovadoras.

El Fondo está regulado de forma ligera como un AIFM, ¿qué significa eso en la práctica? ¿Cuál es la naturaleza de la supervisión a la que está sujeto?

- AIFMD (la Directiva sobre gestores de fondos de inversión alternativos), introducida en 2013, proporciona un régimen más libre para los fondos de los AIFM con menos de 100 millones de euros en activos en gestión. Este umbral asciende a 500 millones de euros en los casos en que el AIFM es no apalancado o no permite reembolsos durante cinco años, el período que generalmente es requerido para el desarrollo de estrategias específicas en capital privado o alternativa estrategias de inversión en activos tangibles. Los AIFM deben registrarse para acceder a este un régimen más libre en oposición a los criterios de autorización más estrictos que generalmente se aplican al comercio minorista inversores. Por lo tanto, el General Partner de el limited partnership (INVICTAS S.A.) está exento de requisitos estrictos distintos de sus obligaciones de presentación de informes a la CSSF.
- El IN HOME FUND, con domicilio en Luxemburgo y auditado por un auditor externo (réviseur d'entreprises), puede ser suscrito por inversionistas bien informados / profesionales (en especie o en efectivo) y comercializados en la UE de acuerdo con las normas nacionales de inversión privada aplicables.

¿Podría presentar brevemente el fondo para viviendas con alquileres de Renta Antigua, su objetivo de rendimiento y la estrategia utilizada para lograr este rendimiento?

- IN HOME adquiere las viviendas una vez analizados los contratos de arrendamiento afectados por la LAU 29/1994 en España y su correspondiente en Portugal.
- El concepto que hace que IN HOME FUND sea único, es que estas adquisiciones se basan, no solamente en la compra del activo por debajo del precio de mercado actual debido al bajo rendimiento que proporcionan las liquidaciones mensuales de los alquileres, sino que se realizan con un criterio estrictamente estadístico basado en la esperanza de vida de los inquilinos.
- Las adquisiciones se realizan con el objetivo de conformar una muestra de edades que cumplan el modelo estadístico que corrobora la fiabilidad del conjunto de la inversión.
- Una vez aplicada la metodología de inversión, esta tiene un periodo de madurez que se diseñará ad-hoc conforme a un modelo estadístico donde se fija su final en 12-15 años.
- El rendimiento esperado proviene mayoritariamente del descuento en la compra de los activos y de su revalorización anual respecto al año anterior, sumado a la gestión activa que se realiza (actualización de alquileres, monitorización de los contratos en vigor...) y de la certeza absoluta de que, de acuerdo al modelo estadístico de esperanza de vida, la liberación de los activos, se cumplirá.

¿Porque existe esta tipología de contrato? ¿Desde cuando existe?

- Este tipo de contratos nacen como ayuda al acceso a la vivienda, en una época en que la población en general tenía escaso poder adquisitivo, regulando el precio de los alquileres.
- Existe a partir del año 1964 en base al Decreto 4104/1964.

¿Y, porqué hay tanto producto?

- El rendimiento que genera una vivienda con un inquilino adscrito a este tipo de contrato de alquiler, es muy bajo, y el riesgo de que se alargue en el tiempo calculado, alto, si se trata de una sola vivienda.
- Por eso no ha habido históricamente un elevado número de transacciones en este tipo de activo.
- De ahí que sea perfectamente factible el objetivo que nos hemos marcado.

IN HOME FUND

APÉNDICE I: PREGUNTAS Y RESPUESTAS

¿Y porqué los propietarios venden?

- Los propietarios tienen las rentas congeladas desde hace más de 20 años, donde sólo se ha permitido la actualización de ésta en referencia al IPC (Índice de Precios de Consumo). Ello implica que, para el propietario, actualmente tenga más gastos que beneficios.
- La LAU 29/1994 de 24 de Noviembre. Aspectos genéricos.
- Es la última ley que regula este tipo de contratos y que los extingue. Precede al RDL 2/1985, también llamado “Decreto Boyer”.
- Respecto a los cobros, ella establece para el inquilino los pagos del IBI y de las obras de conservación y mantenimiento según el art. 108 refundido de la LAU 1.964 (proporcional a la superficie si no existe división horizontal).
- Respecto a la transmisión, es importante destacar que no proceden los derechos de tanteo y retracto.
- Respecto a tasas, el Impuesto de Patrimonio se calcula por la capitalización al 4% de la renta devengada.
- Finalmente, la actualización de la renta es posible por requerimiento fehaciente o por fallecimiento o jubilación.

IN HOME FUND

APÉNDICE II: PLAN DE NEGOCIOS

EXPENSES	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Home - Purchase	37.500	37.500	-	-	-	-	-	-
Maintenance	350	711	721	732	743	754	765	777
Taxes	84	173	177	182	187	192	198	203
Insurance	36	74	76	78	80	82	85	87
Valorisation	80	164	169	173	178	183	188	193
Audit	10	10	12	15	15	18	18	18
Legal Fees	30	20	10	10	15	20	20	20
Marketing Fees	15	25	35	15	15	15	15	15
Mortgage (Amortization+Interests)	-	374	850	1.416	2.091	2.978	3.902	5.329
Interests Dristribution	-	-	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250
Fund & Mgt Fees	938	1.988	2.405	2.838	3.178	3.464	3.776	4.116
Total	1.543	3.538	6.706	7.710	8.753	9.957	11.217	13.008

REVENUS	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
HOME Sales	-	-	-	-	-	-	-	-
HOME Rent	800	1.478	1.351	1.127	944	790	652	527
HOME Rent Actual.	225	466	897	1.260	1.576	1.871	2.145	2.408
other (Interests, .)	370	11	8	3	-1	3	-2	21
Mortgage	-	3.228	4.110	4.883	5.824	7.652	7.976	12.320
Valorisation	4.500	16.695	17.315	13.621	11.442	12.472	13.594	13.171
Total	5.895	21.879	23.681	20.895	19.785	22.788	24.365	28.446

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
GAIN	4.352	18.341	16.975	13.185	11.033	12.831	13.148	15.438
AUM (75)	79.352	97.693	114.669	127.854	138.887	151.718	164.866	180.304
Annual Perf.	6%	23%	17%	11%	9%	9%	9%	9%
Base 100	106	130	153	170	185	202	220	240

IN HOME FUND

APÉNDICE II: PLAN DE NEGOCIOS

EXPENSES	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Home - Purchase	-	-	-	-	-	-	-	-
Maintenance	749	710	670	635	603	573	545	-0
Taxes	208	193	182	172	166	160	154	149
Insurance	89	83	78	74	71	69	66	64
Valorisation	199	184	173	164	158	152	147	141
Audit	19	19	19	20	20	20	20	15
Legal Fees	20	20	20	20	20	20	20	20
Marketing Fees	15	15	15	15	15	15	15	15
Mortgage (Amortization+Interests)	5.329	5.329	5.329	4.955	4.479	3.913	3.238	2.352
Interests Dristribution	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	
Fund & Mgt Fees	4.248	4.328	4.400	4.498	4.614	4.750	4.897	1.628
Total	13.126	13.130	13.136	12.804	12.396	11.922	11.353	4.384

REVENUS	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
HOME Sales	7.909	10.389	10.941	10.160	9.767	9.314	9.339	146.406
HOME Rent	412	310	223	152	96	57	31	-1
HOME Rent Actual.	2.487	2.494	2.469	2.435	2.382	2.316	2.233	3
other (Interests, .)	-2	-2	3	3	1	-1	1	1.422
Mortgage	-	-	-	-	-	-	-	-
Valorisation	13.592	13.848	14.081	14.395	14.765	15.201	15.670	5.211
Total	16.489	16.650	16.776	16.984	17.244	17.573	17.935	6.634

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
GAIN	3.363	3.520	3.641	4.180	4.848	5.650	6.581	2.250
AUM (75)	183.667	187.187	190.827	195.007	199.856	205.506	212.087	214.337
Annual Perf.	2%	2%	2%	2%	2%	3%	3%	1%
Base 100	245	250	254	260	266	274	283	286





GENERAL PARTNER:
INVICTAS S.A.

FUND ADVISOR:
IN HOME S.L.

CONTACT: info@inhomefund.lu

14, rue Mathias Hardt
L-1717 Luxembourg
Tel +352 22 32 94

MEMBER OF:
MM INTERNATIONAL HOLDING S.A.

www.inhomefund.lu

El documento es solo un borrador y no pretende ser una oferta o solicitud con respecto a la compra o venta de intereses, acciones o unidades de la sociedad. Todavía no se ha incorporado ningún luxcofund relacionado con este proyecto y este borrador de documento aún está sujeto a otras posibles enmiendas y comentarios. Por lo tanto, este documento debe considerarse únicamente informativo previo y, de ninguna manera, puede servir como base para suscribir realmente. Para evitar cualquier duda, este documento no pretende constituir "marketing", tal como se define en la directiva de gestores de fondos de inversión alternativa europea.